

En la localidad de \_\_\_\_\_ (1) a \_\_\_\_\_ (2) de \_\_\_\_\_ (3) de 201\_\_

**TITULARES:**

- De una parte, como **PARTE OFERTANTE**, quien actúa en representación propia, con los siguientes datos identificativos:

TITULAR 1 D/Dª	(4)	1er APELLIDO	(5)	2º APELLIDO	(6)	DNI o NIE	(7)	ESTADO CIVIL	(8)	E-MAIL (Si lo tiene)	(10)
								TELÉFONO	(9)		

- y de otra parte como **AGENTE** colaborador de MERCA SERVICE, identificado oficialmente como:

AGENTE D/Dª	(11)	Nº AGENCIA	(12)	Nº AGENTE	(13)	FRANQUICIA	(14)	E-MAIL AGENTE	(15)	TELÉFONO AGENTE	(16)
-------------	------	------------	------	-----------	------	------------	------	---------------	------	-----------------	------

**INTERVIENEN:**

- Todas las partes, en las respectivas calidades con que actúan, se manifiestan con plena capacidad legal para firmar este documento y a tal efecto **EXPONEN:**
  - Que ambas partes han convenido en el otorgamiento de esta **OFERTA Y RESERVA** de acuerdo a las siguientes **CONDICIONES:**

**I.- INMUEBLE A RESERVAR.**

DOMICILIO DEL INMUEBLE A RESERVAR	(17)	NÚMERO	(18)	PUERTA	(19)	ALTURA	(20)	ESCA	(21)	CÓDIGO POSTAL	(22)	LOCALIDAD	(23)	PROVINCIA	(24)
-----------------------------------	------	--------	------	--------	------	--------	------	------	------	---------------	------	-----------	------	-----------	------

El inmueble, objeto del presente contrato consta de:(25)

RECIBIDOR	COMEDOR	COCINA	DORMITORIOS	BAÑO	ASEO	BALCÓN	TERRAZA	GARAJE
-----------	---------	--------	-------------	------	------	--------	---------	--------

**II.- CONDICIONES PARA ALQUILAR EL INMUEBLE OFRECIDAS POR EL OFERTANTE.**

- Las **CONDICIONES** ofrecidas por el **OFERTANTE** para firmar el contrato de arrendamiento con el **PROPIETARIO** son:

1ª La renta ofrecida por el OFERTANTE, a pagar MENSUALMENTE al PROPIETARIO es de	€	(26)	RENTA ANUAL EN LETRA	#	(27)	EUROS #						
2ª Los gastos de comunidad de serán de cuenta del	(28)	solamente los gastos ordinarios, no los extraordinarios, (en el caso de pagarlos el OFERTANTE)										
3ª Los recibos de luz, agua y gas, (Si los hubiera), irán a cuenta del	(29)	y los abonará en su cuenta corriente de la que es titular: ENTIDAD _____ OFICINA _____ DC ____ CUENTA _____ (Opcional)										
4º Los gastos del I. B. I. (Recibo de contribución), serán de cuenta del	(31)	REFERENCIA CATASTRAL: (Opcional) Nº										
5ª La fianza ofrecida por el OFERTANTE asciende al importe de	€	(32)	En el caso de no haber fianza, se aportará el seguro de impago de rentas.									
6ª La carencia de pago, solicitada por el OFERTANTE es de	(33)	días en los que el PROPIETARIO no le cobrará la renta proporcional al OFERTANTE.										
7º El período de estancia ofrecido por el OFERTANTE es de	(34)	meses, renovables por períodos iguales hasta		X	(35)	años						
8ª El uso al que el OFERTANTE destinaría el inmueble es de:	VIVIENDA PERMANENTE O TEMPORAL		(36)	EL OFERTANTE ¿TIENE MASCOTAS?		(37)						
				EL OFERTANTE ¿QUIERE EL INMUEBLE ¿AMUEBLADO O VACÍO?		(38)						
9ª La fecha de firma del contrato ofrecida es	(39)	del	(40)	de 2015	A las	(41)	(42)	En	(43)	El Inmueble	(44)	La agencia
Condiciones adicionales demandadas por el OFERTANTE												(38)

**III. – ENTREGA DE CANTIDADES PARA LA RESERVA Y RECONOCIMIENTO DE HONORARIOS DEL AGENTE.**

- El desglose del importe necesario para la firma es:	Del mes corriente	(45)	€	de fianza	(46)	€	De honorarios del AGENTE	(47)	€	Que suman un total de:	(48)	€	
- En este acto el OFERTANTE entrega al AGENTE, en EFECTIVO, (Entrega en mano) y en concepto de RESERVA del inmueble.												(49)	€
- El OFERTANTE ingresará en la cuenta de la AGENCIA ENTIDAD _____ OFICINA _____ DC ____ CUENTA _____, en concepto de RESERVA:												(50)	€
- Quedando por abonar el OFERTANTE al PROPIETARIO, el día de la firma del contrato la cantidad de:												(51)	€
- (Si procede), En este acto el OFERTANTE entrega al AGENTE, en concepto de HONORARIOS por los servicios prestados HOY, la cantidad de:												(52)	€
- Quedando por abonar el OFERTANTE al AGENTE, el día de la firma del contrato la cantidad de:												(53)	€
- (Si procede), El OFERTANTE reconoce que queda pendiente de abonar al PROPIETARIO y al AGENTE, el día de la firma del contrato la suma total de:												(54)	€

**IV. – AUTORIZACIÓN AL AGENTE PARA ENTREGAR LA RESERVA AL PROPIETARIO.**

- La cantidad destinada a reserva, queda depositada en la razón social del AGENTE, hasta la aceptación de TODAS las condiciones por parte del PROPIETARIO.
- El OFERTANTE autoriza al AGENTE a entregar la cantidad de SEÑAL al PROPIETARIO si acepta las condiciones aquí pactadas, con un máximo de 2 días para firmar esta oferta.
- Si el PROPIETARIO **SI** aceptase todas las condiciones expuestas en el presente documento dentro del plazo estipulado, el AGENTE aportará al OFERTANTE una copia firmada por el PROPIETARIO de la SEÑAL para certificar que ha entregado la y cobrará el primer pago de los honorarios pactados en esta oferta, quedando pendiente el pago del OFERTANTE al AGENTE del RESTO de las cantidades pactadas en la RESERVA el día de la firma del contrato de arrendamiento.
- Si el PROPIETARIO **NO** aceptase las condiciones expuestas en esta oferta dentro del plazo estipulado, el AGENTE devolverá al OFERTANTE la RESERVA recibidas, eximiendo al AGENTE y al AGENTE de reclamación o indemnización alguna por la negativa a firmar por parte del OFERTANTE.

**V. – INCUMPLIMIENTO POR ALGUNA DE LAS PARTES QUE ACEPTA EL OFERTANTE.**

- Si después de haberse aceptado las condiciones por todas las partes, el OFERTANTE **no** firmase el contrato de arrendamiento en la fecha pactada en la 9ª CONDICIÓN del presente documento, el OFERTANTE perderá todas las cantidades entregadas, eximiendo el OFERTANTE al AGENTE y al PROPIETARIO de reclamación o indemnización alguna. Si el PROPIETARIO acepta las condiciones y posteriormente **no** firmase el contrato de arrendamiento en la fecha pactada en la 9ª CONDICIÓN con todas las cláusulas de esta oferta devolverá al OFERTANTE, el doble de la SEÑAL recibida. Si no lo hiciera, el OFERTANTE exige al AGENTE de la reclamación de los honorarios cobrados HOY o indemnización alguna.

**VI. - DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA FIRMA Y REDACCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**

- El OFERTANTE **certifica** que es conocedor de que para firmar el contrato de arrendamiento con el PROPIETARIO, ha de aportar al AGENTE para la verificación de solvencia y posterior redacción del contrato de arrendamiento, los datos de **TODOS los titulares del contrato** que vayan a residir en el inmueble incluyendo los suyos, .especificados en las siguientes 3 celdas:

1º DNI o NIE, teléfono, domicilio y estado civil	2º Nº de cuenta del OFERTANTE para abonará la luz, agua y gas.	3º Contrato de trabajo y últimas nóminas.
--	--	---

- Si el OFERTANTE no presenta estos documentos al AGENTE y/o no justifica ingresos de \_\_\_\_\_ € (55) mensuales, **perderá** las cantidades entregadas eximiendo

al AGENTE de reclamación o indemnización alguna, teniendo de plazo para aportar la documentación hasta el día .....

L M A MI JU VI SA (56) del (57) de 201\_\_

- Leídas y comprendidas todas las cláusulas y para que así conste lo firman por **duplicado** en la localidad y fecha del encabezado.

FIRMA DEL AGENTE

(58)



FIRMA DEL OFERTANTE (FUTURO INQUILINO) Y/O DE SU REPRESENTANTE (59)