

En la localidad de _____ (1) a _____ (2) de _____ (3) de 2015

TITULARES:

- De una parte, como **PARTE VENDEDORA, (PROPIETARIO)**, quien actúa en representación propia y/o de los demás futuros titulares del contrato de VENTA, con los siguientes datos identificativos:

TITULAR 1 D/Dª (4)	1er APELLIDO (5)	2º APELLIDO (6)	DNI o NIE (7)	ESTADO CIVIL (8)	E-MAIL (Si lo tiene) (10)
				TELÉFONO (9)	

- y de otra parte como **AGENTE** colaborador de MERCA SERVICE, identificado oficialmente como:

AGENTE D/Dª (11)	Nº AGENCIA (12)	Nº AGENTE (13)	FRANQUICIA (14)	E-MAIL AGENTE (15)	TELEFONO AGENTE (16)
------------------	-----------------	----------------	-----------------	--------------------	----------------------

INTERVIENEN:

- Todas las partes, en las respectivas calidades con que actúan, se manifiestan con plena capacidad legal para firmar este documento y a tal efecto **EXPONEN:**
- Que ambas partes han convenido en el otorgamiento de esta **SEÑAL Y ACEPTACIÓN DE OFERTA Y CONDICIONES DE VENTA** de acuerdo a las siguientes **CONDICIONES:**

I.- INMUEBLE A SEÑALIZAR.

DOMICILIO DEL INMUEBLE A RESERVAR (17)	NÚMERO (18)	PUERTA (19)	ALTURA (20)	ESCA (21)	CÓDIGO POSTAL (22)	LOCALIDAD (23)	PROVINCIA (24)
--	-------------	-------------	-------------	-----------	--------------------	----------------	----------------

El inmueble, objeto del presente contrato consta de: _____ (25)

<input type="checkbox"/> RECIBIDOR	<input type="checkbox"/> COMEDOR	<input type="checkbox"/> COCINA	<input type="checkbox"/> DORMITORIOS	<input type="checkbox"/> BAÑO	<input type="checkbox"/> ASEO	<input type="checkbox"/> BALCÓN	<input type="checkbox"/> TERRAZA	<input type="checkbox"/> GARAJE
MÁS ELEMENTOS QUE CONTIENE EL INMUEBLE:								

II.- CONDICIONES PARA ALQUILAR EL INMUEBLE ACEPTADAS POR EL PROPIETARIO/VENDEDOR.

- Las **CONDICIONES** aceptadas por el **PROPIETARIO/VENDEDOR** para firmar el contrato de **VENTA** con el **PROPIETARIO** son:

1ª El precio final aceptado por el PROPIETARIO, a cobrar al OFERTANTE/COMPRADOR es de	PRECIO DE VENTA EN Nº (26)	PRECIO DE VENTA EN LETRA (27)	EUROS #
2ª Los gastos de compraventa ¿los abonará la parte COMPRADORA o VENDEDORA o serán ARREGLO A LEY?	(28)		
3ª El inmueble vendido por el PROPIETARIO es de:	VIVIENDA HABITUAL O 2ª RESIDENCIA (29)	EL VENDEDOR VENDE EL INMUEBLE ¿AMUEBLADO O VACÍO? (30)	
4ª La fecha de firma de la compraventa será	(31)	del	(32)
		A las	(33) H (34) M
		En	(35) La notaría (36) La agencia
Dirección donde se firma el contrato: _____ (37)			
Condiciones adicionales demandadas por el PROPIETARIO/VENDEDOR _____ (38)			

III. ENTREGA DE RESERVA Y RECONOCIMIENTO DE HONORARIOS DEL AGENTE.

- Los cobros del PROPIETARIO ascenderían del precio de venta				€	(39)
- El PROPIETARIO abonará al AGENTE:	De honorarios	(40) €	De IVA de los honorarios	(41) €	Que suman (42) €
- En este acto el PROPEITARIO recibe del AGENTE, en EFECTIVO, INGRESO EN CUENTA O TRANSFERENCIA BANCARIA y en concepto de SEÑAL del inmueble.					(43) €
- Quedando por cobrar en la firma de la venta ante notario:	(44) €	Y de ahí el PROPIETARIO debe descontar su hipoteca, plusvalía y demás gastos por vender			
- Quedando por abonar al AGENTE en la firma ante notario :	De honorarios	(45) €	De IVA de los honorarios	(46) €	Que suman (47) €

IV. - RECOGIDA Y AUTORIZACIÓN AL AGENTE PARA ENTREGAR LA RESERVA AL PROPIETARIO.

- La cantidad destinada a reserva, queda depositada en la razón social del AGENTE, hasta la aceptación de TODAS las condiciones por parte del PROPIETARIO.
- El OFERTANTE/COMPRADOR autoriza al AGENTE a entregar la mitad de la cantidad de RESERVA al PROPIETARIO si acepta las condiciones aquí pactadas en plazo de tiempo de máximo 5 días hábiles (No sábados, domingos ni festivos) para aceptar las condiciones ofrecidas, a contar desde la fecha de firma del presente documento.

V. - INCUMPLIMIENTO POR ALGUNA DE LAS PARTES QUE ACEPTA EL OFERTANTE.

- Si el PROPIETARIO **SI** aceptase todas las condiciones dentro del plazo estipulado, el AGENTE aportará al OFERTANTE/COMPRADOR una copia firmada por el PROPIETARIO de un documento denominado SEÑAL Y ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES para certificar que el AGENTE ha entregado el importe pactado (El 100% del importe reflejado en la celda 43) y que el propietario SI HA ACEPTADO TODAS LAS CONDICIONES y si el AGENTE consigue la aceptación de todas las condiciones, entonces el OFERTANTE/COMPRADOR le autoriza a cobrar el primer pago de los honorarios pactados en esta oferta que es la otra mitad del importe de reserva recogido en este acto, quedando pendiente el pago del OFERTANTE/COMPRADOR al AGENTE del RESTO de las cantidades pactadas en la RESERVA el día de la firma del contrato de arrendamiento.
- Si el PROPIETARIO **NO** aceptase las condiciones expuestas en esta oferta en plazo de tiempo de máximo 5 días hábiles (No sábados, domingo ni festivos, a contar desde la fecha de firma del presente documento, el AGENTE devolverá al OFERTANTE la totalidad, (El 100% del importe reflejado en la celda 43) del importe de RESERVA recibidos, eximiendo al AGENTE y al PROPIETARIO de reclamación o indemnización alguna por la negativa a firmar por parte del OFERTANTE/COMPRADOR.
- Si después de haberse aceptado las condiciones por todas las partes, el OFERTANTE/COMPRADOR **no** firmase el contrato de compraventa ante notario en la fecha pactada en la 4ª CONDICIÓN del presente documento, el OFERTANTE/COMPRADOR perderá todas las cantidades entregadas, (El 100% del importe reflejado en la celda 43), sin derecho a reclamar al AGENTE y al PROPIETARIO indemnización alguna. SOLO HAY UNA EXCEPCIÓN A ESTA RETIRADA DE LA OFERTA POR PARTE DEL OFERTANTE QUE ES SOLO EN EL CASO DE QUE LE DENIEGUEN EL PRÉSTAMO HIPOTECARIO EN DOS OCASIONES CERTIFICÁNDOLO AL PROPIETARIO POR ESCRITO PARA RECLAMARLE LA MITAD DEL IMPORTE ENTREGADO COMO RESERVA expuesto en la celda 43 del presente documento.
- Si el PROPIETARIO acepta las condiciones y posteriormente **no** firmase el contrato de arrendamiento en la fecha pactada en la 4ª CONDICIÓN con todas las cláusulas de esta oferta devolverá al OFERTANTE, el doble de la cantidad que recibió el PROPIETARIO y el OFERTANTE/COMPRADOR exime al AGENTE de la reclamación de los honorarios cobrados por la gestión que él AGENTE PORQUE SI LAS REALIZÓ.

VI. -DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA FIRMA Y REDACCIÓN DEL CONTRATO DE ARRAS.

- El OFERTANTE/COMPRADOR certifica que es conocedor de que para firmar el contrato de compraventa con el PROPIETARIO, ha de aportar al AGENTE para la posterior elaboración del contrato de arras, los datos de **TODOS los titulares** que vayan a comprar el inmueble ante notario incluyendo los suyos, especificados en las siguientes 2 celdas: _____ (48)

1º DNI o NIE, teléfono, domicilio y estado civil.	2º Escritura de propiedad.	3º Fotocopia del recibo de contribución PAGADO.	4º Certificado de deuda de la comunidad al corriente.
5º Último recibo de la luz PAGADO.	6º Último recibo del agua PAGADO	7º Último recibo del gas ciudad PAGADO (si tiene)	8º Último de la hipoteca (si tiene)

- Leídas y comprendidas todas las cláusulas y para que así conste lo firman por **duplicado** en la localidad y fecha del encabezado.

SELLO Y FIRMA DEL AGENTE (51)	FIRMA DEL PROPIETARIO/VENDEDOR Y/O DE SU REPRESENTANTE (52)
-------------------------------	---