

En la localidad de _____ (1) a _____ (2) de _____ (3) de 2015

TITULARES:

- De una parte, como **PARTE OFERTANTE (COMPRADOR)**, quien actúa en representación propia y/o de los demás futuros titulares del contrato de arrendamiento, con los siguientes datos identificativos:

TITULAR 1 D/Dª	(4)	1er APELLIDO	(5)	2º APELLIDO	(6)	DNI o NIE	(7)	ESTADO CIVIL	(8)	E-MAIL (Si lo tiene)	(10)
								TELÉFONO	(9)		

- y de otra parte como **AGENTE** colaborador de MERCA SERVICE, identificado oficialmente como:

AGENTE D/Dª	(11)	Nº AGENCIA	(12)	Nº AGENTE	(13)	FRANQUICIA	(14)	E-MAIL AGENTE	(15)	TELÉFONO AGENTE	(16)
-------------	------	------------	------	-----------	------	------------	------	---------------	------	-----------------	------

INTERVIENEN:

- Todas las partes, en las respectivas calidades con que actúan, se manifiestan con plena capacidad legal para firmar este documento y a tal efecto **EXPONEN:**
 - Que ambas partes han convenido en el otorgamiento de esta **OFERTA Y RESERVA DE VENTA** de acuerdo a las siguientes **CONDICIONES:**

I.- INMUEBLE A RESERVAR.

DOMICILIO DEL INMUEBLE A RESERVAR	(17)	NÚMERO	(18)	PUERTA	(19)	ALTURA	(20)	ESCA	(21)	CÓDIGO POSTAL	(22)	LOCALIDAD	(23)	PROVINCIA	(24)
-----------------------------------	------	--------	------	--------	------	--------	------	------	------	---------------	------	-----------	------	-----------	------

El inmueble, objeto del presente contrato consta de:

<input type="checkbox"/>	RECIBIDOR	<input type="checkbox"/>	COMEDOR	<input type="checkbox"/>	COCINA	<input type="checkbox"/>	DORMITORIOS	<input type="checkbox"/>	BAÑO	<input type="checkbox"/>	ASEO	<input type="checkbox"/>	BALCÓN	<input type="checkbox"/>	TERRAZA	<input type="checkbox"/>	GARAJE
MAS ELEMENTOS QUE CONTIENE EL INMUEBLE:																	

II.- CONDICIONES PARA ALQUILAR EL INMUEBLE OFRECIDAS POR EL OFERTANTE/COMPRADOR.

- Las **CONDICIONES** ofrecidas por el **OFERTANTE/COMPRADOR** para firmar el contrato de arrendamiento con el **PROPIETARIO** son:

1ª La precio final ofrecido por el OFERTANTE, a pagar al PROPIETARIO es de	PRECIO DE COMPRA EN Nº	(26)	PRECIO DE COMPRA EN LETRA	(27)	MIL EUROS #								
2ª Los gastos de compraventa ¿los abonará la parte COMPRADORA o VENDEDORA o serán ARREGLO A LEY?	(28)												
3ª El uso al que el OFERTANTE destinaria el inmueble es de:	VIVIENDA HABITUAL O 2ª RESIDENCIA	(29)	EL OFERTANTE QUIERE EL INMUEBLE ¿AMUEBLADO O VACÍO?	(30)									
4ª La fecha de firma de la compraventa será	(31)	del	(32)	de 2015	A las	(33)	(34)	En	(35)	La notaría	(36)	La agencia	
Dirección donde se firma el contrato:													(37)
Condiciones adicionales demandadas por el OFERTANTE/COMPRADOR													(38)

III. ENTREGA DE RESERVA Y RECONOCIMIENTO DE HONORARIOS DEL AGENTE.

- Los pagos del OFERTANTE ascenderían :	Del precio de venta	(39)	De honorarios	(40)	De IVA de los hon.	(41)	Que suman	(42)
- En este acto el OFERTANTE entrega al AGENTE, en EFECTIVO, INGRESO EN CUENTA O TRANSFERENCIA BANCARIA y en concepto de RESERVA del inmueble.	RERSERVA							(43)
- Quedando por abonar en la firma ante notario :	Del precio de venta	(44)	De honorarios	(45)	De IVA de los hon.	(46)	Que suman	(47)

IV. - RECOGIDA Y AUTORIZACIÓN AL AGENTE PARA ENTREGAR LA RESERVA AL PROPIETARIO.

- La cantidad destinada a reserva, queda depositada en la razón social del AGENTE, hasta la aceptación de TODAS las condiciones por parte del PROPIETARIO.
- El OFERTANTE/COMPRADOR autoriza al AGENTE a entregar la mitad de la cantidad de RESERVA al PROPIETARIO si acepta las condiciones aquí pactadas en plazo de tiempo de máximo 5 días hábiles (No sábados, domingos ni festivos) para aceptar las condiciones ofrecidas, a contar desde la fecha de firma del presente documento.

V. - INCUMPLIMIENTO POR ALGUNA DE LAS PARTES QUE ACEPTA EL OFERTANTE.

- Si el PROPIETARIO **SI aceptase** todas las condiciones dentro del plazo estipulado, el AGENTE aportará al OFERTANTE/COMPRADOR una copia firmada por el PROPIETARIO de un documento denominado SEÑAL Y ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES para certificar que el AGENTE ha entregado el importe pactado (El 50% del importe reflejado en la celda 43) y que el propietario SI HA ACEPTADO TODAS LAS CONDICIONES y si el AGENTE consigue la aceptación de todas las condiciones, entonces el OFERTANTE le autoriza a cobrar el primer pago de los honorarios pactados en esta oferta que es la otra mitad del importe de reserva recogido en este acto, quedando pendiente el pago del OFERTANTE/COMPRADOR al AGENTE del RESTO de las cantidades pactadas en la RESERVA el día de la firma del contrato de arrendamiento.
- Si el PROPIETARIO **NO aceptase** las condiciones expuestas en esta oferta en plazo de tiempo de máximo 5 días hábiles (No sábados, domingo ni festivos, a contar desde la fecha de firma del presente documento, el AGENTE devolverá al OFERTANTE la totalidad, (El 100% del importe reflejado en la celda 43) del importe de RESERVA recibidos, eximiendo al AGENTE y al PROPIETARIO de reclamación o indemnización alguna por la negativa a firmar por parte del OFERTANTE/COMPRADOR.
- Si después de haberse aceptado las condiciones por todas las partes, el OFERTANTE/COMPRADOR **no firmase el contrato de arrendamiento** en la fecha pactada en la 4ª CONDICIÓN del presente documento, el OFERTANTE/COMPRADOR perderá todas las cantidades entregadas, (El 100% del importe reflejado en la celda 43), sin derecho a reclamar al AGENTE y al PROPIETARIO indemnización alguna. SOLO HAY UNA EXCEPCIÓN A ESTÁ RETIRADA DE LA OFERTA POR PARTE DEL OFERTANTE QUE ES SOLO EN EL CASO DE QUE LE DENIEGUEN EL PRÉSTAMO HIPOTECARIO EN DOS OCASIONES CERTIFICÁNDOLO AL PROPIETARIO POR ESCRITO PARA RECLAMARLE LA MITAD DEL IMPORTE ENTREGADO COMO RESERVA expuesto en la celda 43 del presente documento.
- Si el PROPIETARIO acepta las condiciones y posteriormente **no firmase el contrato de arrendamiento** en la fecha pactada en la 4ª CONDICIÓN con todas las cláusulas de esta oferta devolverá al OFERTANTE, el doble de la cantidad que recibió el PROPIETARIO y el OFERTANTE/COMPRADOR exime al AGENTE de la reclamación de los honorarios cobrados por la gestión que él AGENTE PORQUE SI LAS REALIZÓ.

VI. - DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA FIRMA Y REDACCIÓN DEL CONTRATO DE ARRAS.

- El OFERTANTE/COMPRADOR **certifica** que es conecedor de que para firmar el contrato de compraventa con el PROPIETARIO, ha de aportar al AGENTE para la posterior elaboración del contrato de arras, los datos de **TODOS los titulares** que vayan a comprar el inmueble ante notario incluyendo los suyos, especificados en las siguientes 2 celdas: (48)

1º DNI o NIE, teléfono, domicilio y estado civil	2º Nº de cuenta del OFERTANTE para el cambio de nombre de contratos de luz, agua y gas (Si procede)
--	---

VI. - DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA FIRMA Y OBTENCIÓN DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO PARA LA COMPRA DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

- ¿El OFERTANTE va a solicitar préstamo hipotecario para la compra del inmueble? (El OFERTANTE debe de especificar una de las dos opciones con una "X").

Por su cuenta, visitará una entidad bancaria conocida o NO solicita préstamo alguno porque dispone del 100 % del dinero para pagar tanto el precio de venta que quiere el propietario como el resto de los gastos.

Solicita los servicios de Merca Service Financiación que ascienden a _____ (48) € Por un importe de préstamo de _____ (49) €

- Si el OFERTANTE/COMPRADOR tiene que obtener préstamo presentará al AGENTE (de él y de todos los titulares del préstamo), FOTOCOPIAS de los documentos expuestos en las siguientes 3 celdas al para que pueda enviárselas al departamento de financiación. El OFERTANTE/COMPRADOR tiene de plazo 7 días naturales a contar a partir de la fecha del encabezado del documento. (50)

1º DNI o NIE, teléfono, domicilio y estado civil	2º Nº de cuenta del OFERTANTE para abonar la luz, agua y gas. (Si procede)	3º Contrato de trabajo, 3 últimas nóminas y última renta
--	--	--

- Si no lo hace **perderá** las cantidades entregadas eximiendo al AGENTE de reclamación o indemnización alguna.

- Leídas y comprendidas todas las cláusulas y para que así conste lo firman por **duplicado** en la localidad y fecha del encabezado.

SELLO Y FIRMA DEL AGENTE	(51)	FIRMA DEL OFERTANTE (FUTURO COMPRADOR) Y/O DE SU REPRESENTANTE	(52)
--------------------------	------	--	------